



AVISO

CONTRALORIA DISTRITAL DE CARTAGENA

CONTROL FISCAL PARTICIPATIVO

Con el fin de garantizar el principio de publicidad en la atención el requerimiento ciudadano identificado con el código D-064-2022, sobre presuntos hechos irregulares en la contratación adelantada por Corvivienda contrato SAMC -005-2022 realización de obras de mantenimiento preventivo y correctivo en áreas interiores de oficina de atención al usuario y fachada posterior en la Casa Mogollon Barrio Manga sede Corvivienda, teniendo en cuenta que:

La denuncia fue presentada de forma anónima, no se tiene otra dirección de contacto u otro medio para informar al ciudadano (a) sobre las decisiones tomadas o los resultados obtenidos, se procede a publicar el presente AVISO, conforme lo indica el artículo 69 de la ley 1437 de 2011.

Este despacho procede a comunicar a **DENUNCIANTE ANONIMO** que:

- La Contraloría Distrital de Cartagena en cumplimiento de su deber constitucional y legal, elaboró respuesta de fondo de la denuncia D-064-2022 y la comunica mediante oficio de fecha GED-015 de 21 de marzo de 2023.

En constancia se fija el siguiente aviso por cinco (5) días hábiles en la página WEB de la Contraloría Distrital de Cartagena siendo las 8:00 a.m. del día 21 de marzo de 2023.

CRISTINA MENDOZA BUELVAS
Coordinadora Control Fiscal Participativo

IVONNE PUELLO CASTILLO
Técnico Operativo

El presente aviso se desfija siendo las 5:00 pm del día 29 de marzo de 2023.

CRISTINA MENDOZA BUELVAS
Coordinadora Control Fiscal Participativo

IVONNE PUELLO CASTILLO
Técnico Operativo



Cartagena de Indias, D. T. y C. 17 de marzo de 2023

Oficio GED-015

Señor

DENUNCIANTE ANONIMO

ASUNTO: Respuesta de Fondo a su Denuncia D-064-2022

Cordial saludo.

Le informo lo siguiente, con el objeto de dar respuesta final a su denuncia radicada en esta Contraloría con el código D-064-2022, presunto hechos irregulares en la contratación No. SAMC-005-2022 realización de obras de mantenimiento preventivo y correctivo en áreas interiores de oficina de atención al usuario y en fachada posterior en la casa Mogollón Barrio Manga sede Corvivienda, adelantado por Corvivienda.

Antecedentes.

La Contraloría Distrital de Cartagena en fecha 18 de noviembre de 2022 recibe traslado de parte de la Contraloría General de la República, de denuncia anónima se radica en el Área de Participación Ciudadana con el código D-064-2022, se asigna a los Profesionales Universitarios German Venencia Paternina y Luzmila Pertuz Theran para atención inicial y recaudo de pruebas, con oficio PC-705 de 24 de noviembre de 2022.

Actuaciones Administrativas

Teniendo en cuenta lo anterior, se procedió a recaudar la siguiente información:

- Mediante oficio PC. . **677-31/10/2022**, la Coordinación de Control Fiscal Participativo, realizo solicitud de información en el marco de la denuncia D-059-2022, a la Secretaria de Hacienda Distrital del Distrito de Cartagena.
- Mediante oficio PC. **689-15/11/2022**, la Coordinación de Control Fiscal Participativo, dio respuesta de trámite de la denuncia 059 de 2022.
- Mediante oficio PC. **016-16/01/2023**, la Coordinación de Control Fiscal Participativo, realizo solicitud de información en el marco de la denuncia D-059-2022, al Concejo Distrital de Cartagena.
- Mediante oficio PC. **034-01/02/2023**, la Coordinación de Control Fiscal Participativo, realizo solicitud de información por segunda vez, en el marco de la denuncia D-059-2022, al Concejo Distrital de Cartagena.

Conclusiones

Según informe de atención de denuncia anexo, firmado por la suscrita Coordinadora de Control Fiscal Participativo Cristina Mendoza Buelvas, los Profesionales Universitarios Luzmila Pertuz Theran y German Venencia Paternina, se concluye lo siguiente:

“De acuerdo con el análisis adelantado, frente a los hechos denunciados de forma anónima, a través de un traslado de la Contraloría General de La República, esta coordinación se permite informar que lo dispuesto, en el artículo 4 de la Ley 610 de 2000, modificado por el artículo 124 del decreto 403 del 2020, el proceso de responsabilidad fiscal tiene por propósito el resarcimiento de los daños que se ocasionen al patrimonio público como consecuencia de la conducta dolosa o culposa de los servidores públicos o de los particulares que realizan gestión fiscal o que participen, concurren, incidan o contribuyan directa o indirectamente en la producción de estos.



Por lo anterior y para que exista un proceso de responsabilidad fiscal deberán evidenciarse tres elementos fundamentales; una conducta dolosa o culposa atribuible a una persona que realiza la gestión, un daño patrimonial al estado y un nexo causal entre los dos anteriores, para el caso descrito en la denuncia **064-2022**, tenemos que Corvivienda ejecutando el contrato N° **SAMC-005-2022**, cuyo objeto es “Realización de obras de mantenimiento preventivo y correctivo en áreas interiores, oficinas atención al usuario y en fachada posterior en la casa Mogollón, barrio Manga sede Corvivienda, dentro de los paramento técnicos.

Esta Coordinación de Control Fiscal Participativo, después de hacer un análisis de la información suministrada por Corvivienda referente al Contrato No. **SAMC-005-2022**, en la cual, suministraron toda la información de la ejecución y terminación del contrato de obra, considera que no se observan falencias en la ejecución de este contrato.

Por lo anteriormente expuesto, esta Coordinación concluye que no existe un presunto daño al Patrimonio Público, teniendo en cuenta las consideraciones antes expuestas en este proveído.

Finalmente damos por contestada su denuncia, no sin antes agradecer su comunicación, la cual es parte de la Participación Ciudadana como eje fundamental en la lucha contra la corrupción y por el mejoramiento de la gestión pública”.

Soportamos lo anterior, anexando informe de atención de denuncia, contentiva en doce (12) folios.

Atentamente,



CRISTINA MENDOZA BUELVAS
Coordinadora Control Fiscal Participativo

Anexos -Informe Atención de denuncia
-Encuesta Satisfacción del Ciudadano



RESPUESTA PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y DENUNCIA

1. INFORMACIÓN GENERAL:
Nombre solicitante: ANONIMO
Origen solicitud: a) Directa: <input checked="" type="checkbox"/> b) Proceso auditor: <input type="checkbox"/> c) Otros <input type="checkbox"/>
No. Radicación: D-64-2022
Tipo de solicitud: a) Petición: <input type="checkbox"/> b) Queja: <input type="checkbox"/> c) Reclamo: <input type="checkbox"/> d) Denuncia: <input checked="" type="checkbox"/>
Fecha recibido Oficina Participación Ciudadana: 18 de Noviembre 2022
Fecha Remisión Oficina Participación Ciudadana:
2. INFORMACIÓN SERVIDOR CDC:
Nombre: Germán Venencia Paternina
Cargo: Profesional Universitario
Fecha de Asignación: 25/11/2022
Nombre: Luzmila Pertuz Theran
Cargo: Profesional Universitario
Fecha de Asignación: 24/11/2022
Fecha respuesta: 21/03/2023
3. INFORMACIÓN SOLICITUD:
<p>3.1. ANTECEDENTES:</p> <p>Se recibe denuncia presentada a través de un traslado de la Contraloría General de la República, el día 18 de Noviembre 2022, denunciante Anónimo, donde manifiesta lo siguiente:</p> <p><i>Presuntos hechos irregulares en la contratación N° SAMC-005-2022, cuyo objeto es "Realización de obras de mantenimiento preventivo y correctivo en áreas interiores, oficinas atención al usuario y en fachada posterior en la casa Mogollón, barrio Manga sede Corvivienda" adelantado por Corvivienda.</i></p>
<p>3.2. ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS:</p> <p>La denuncia fue radicada el día 18 de Noviembre 2022 a través de un traslado de la Contraloría Distrital de la República, con un denunciante Anónimo, denunciando lo siguiente:</p> <p><i>Presuntos hechos irregulares en la contratación No. SAMC-005-2022, cuyo objeto es "Realización de obras de mantenimiento preventivo y correctivo en áreas interiores, oficinas atención al usuario y en fachada posterior en la casa Mogollón, barrio Manga sede Corvivienda" adelantado por Corvivienda.</i></p> <p>Esta Contraloría Distrital de Cartagena, realizo las siguientes actuaciones administrativa:</p> <p>Mediante oficio PC. 705 24/11/2022, la Oficina de Control Fiscal Participativo asignó denuncia radicada con el numero D-64-2022, a los profesionales universitarios GERMAN EMILIO VENENCIA PATERNINA (Ing Civil), LUZMILA PERTUZ THERAN (Abogado), para llevar a cabo etapa inicial y recaudo de pruebas, como lo contempla el artículo 70 de la ley 1755 de 2015 y la resolución de procedimiento No.204 del 12 julio de 2021.</p> <p>Teniendo en cuenta lo anterior, se procedió a recaudar la siguiente información:</p>



- Mediante oficio PC. **712-28/11/2022**, la Coordinación de Control Fiscal Participativo, realizo solicitud de información en el marco de la denuncia D-064-2022, a Corvivienda.
- Mediante oficio **CORVI-OFI-8272-2022**, la Coordinación de Control Fiscal Participativo, recibió respuesta de parte de Corvivienda al oficio PC. **712-28/11/2022** en el marco de la denuncia D-064-2022.
- Mediante oficio PC. **728-07/12/2022**, la Coordinación de Control Fiscal Participativo, en el marco de la denuncia D-064-2022, dio respuesta inicial al denunciante.
- Mediante oficio PC. **072-14/03/2023**, la Coordinación de Control Fiscal Participativo, en el marco de la denuncia D-064-2022, Solicito información sobre el contrato SAMC-005-2022.
- Mediante oficio PC. **073-14/03/2023**, la Coordinación de Control Fiscal Participativo, en el marco de la denuncia D-064-2022, Solicito acompañamiento en visita de inspección de obra, al contrato SAMC- 005-2022, desarrollado en la casa Mogollón del Barrio Manga Sede Corvivienda.

3.3 RESPUESTA – CONCEPTO. SOLUCIÓN JURÍDICA:

De conformidad con los artículos 267, 268 y 272 de la Constitución Política, la ley 42 de 1993, la ley 610 de 2000, y demás normas que rigen el Control Fiscal, La Contraloría Distrital de Cartagena de Indias, a través de la Coordinación de Control Fiscal Participativo, recibió la denuncia **D-064-2022**, denunciante anónimo, en la cual se manifiesta lo siguiente:

Presuntos hechos irregulares en la contratación No. SAMC-005-2022, cuyo objeto es "Realización de obras de mantenimiento preventivo y correctivo en áreas interiores, oficinas atención al usuario y en fachada posterior en la casa Mogollón, barrio Manga sede Corvivienda" adelantado por Corvivienda.

El constituyente de 1991 quiso imprimir a la gestión fiscal un control posterior y selectivo para evitar la figura de la coadministración. Este control fiscal se realiza sobre la administración y los particulares o entidades que manejen fondos o bienes públicos. Esta vigilancia incluye el ejercicio de un control financiero, de gestión y de resultados, fundado en la eficiencia, economía, equidad y valoración de costos ambientales. Dicho control se extiende actividades, operaciones, resultados y demás acciones relacionadas con el manejo de fondos o bienes del estado, que realicen sujetos públicos o particulares y su objeto es verificar que las mismas se ajusten a la constitución y la ley.

La vigilancia de la gestión fiscal tiene como fin la protección del patrimonio público, la transparencia y moralidad en todas las operaciones relacionadas con el manejo y utilización de los bienes y recursos públicos y la eficiencia y eficacia de la administración en el cumplimiento de los fines del Estado.

Así las cosas, esta Contraloría Distrital de Cartagena, solicitó a **CORVIVIENDA**, toda la información relacionada con la denuncia **D-64-2022**.



3.4 DE LA INSPECCIÓN Y ANÁLISIS TÉCNICO:

Revisada la información suministrada por el sujeto de control se observan que el contrato **N° SAMC-005-2022**, este contrato se inició el 24 de octubre 2022, con un tiempo de ejecución de 2 meses, este contrato se finalizó el 15 de Diciembre 2022.

Las obras del contrato fueron desarrolladas de acuerdo al objeto contractual, desarrollándose las siguiente actividades de obra civil:

ÍTEM	DESCRIPCION	CANT	V/TOTAL
1	ADECUACION TERRAZA TERCER PISO		
1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN TABLON ALFA 30X30, REF. SAHARA.	300.80	\$ 17,984,531.20
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA ALFA 30X30, REF. SAHARA.	98.90	\$ 3,764,232.90
SUBTOTAL ADECUACION TERRAZA TERCER PISO			\$ 21,748,764.10
2	MANTENIMIENTO MURO AUDITORIO INTERIOR Y EXTERIOR		
2.1	RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO Y LIMPIEZA DE MURO INTERIOR CON EQUIPO DE PRESION TIPO HIDROLAVADORA.INCLUYE RESANE DE SUPERFICIE	65.00	\$ 676,000.00
2.2	LIMPIEZA DE MURO EXTERIOR CON EQUIPO DE PRESION TIPO HIDROLAVADORA Y PROTECTOR QUIMICO.	12.00	\$ 166,800.00
2.3	SELLADO DE FISURAS E IMPERMEABILIZACION DE FACHADA CON ADITIVO HIDROFUGO PARA MORTEROS Y CONCRETOS	12.00	\$ 660,000.00
2.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL AMAZONAS PVC Ala alta:13.5cm x Ala baja: 9.6cm x Base: 12cm	7.00	\$ 425,600.00
2.5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO IMPERMEABILIZANTE SOBRE MURO INTERIOR CON HUMEDAD. SIKA MORTERO IMPERMEABLE	65.00	\$ 1,917,500.00
2.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO INTERIOR RESANADO	65.00	\$ 962,000.00
2.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS KORASA O SIMILARES	65.00	\$ 1,137,500.00
2.8	ARMADO Y DESARMADO DE TORRE DE ANDAMIOS	2.00	\$ 990,000.00
SUBTOTAL MANTENIMIENTO MURO AUDITORIO INTERIOR Y EXTERIOR			\$ 6,935,400.00
3	MANTENIMIENTO VIGAS CANALES		
3.1	ARMADO Y DESARMADO DE TORRE DE ANDAMIOS FACHADA POSTERIOR Y LATERAL IZQUIERDA	2.00	\$ 990,000.00
3.2	RETIRO DE IMPERMEABILIZACION EXISTENTE	0.00	\$ -
3.3	PLANTILLA EN MORTERO FINO 1:3 CON IMPERMEABILIZACION INTEGRAL PARA RECTIFICACION DE NIVELES	0.00	\$ -



3.4	IMPERMEABILIZACION CON MANTO EDIL 3MM	0.00	\$ -
3.5	INSTALACION Y RETIFICACION DE DE BAJANTES. INCLUYE: Suministro e instalación bajante A.LL, tubería PVC 4" y accesorios	0.00	\$ -
SUBTOTAL MANTENIMIENTO VIGAS CANALES			\$ 990,000.00
4	MANTENIMIENTO PINTURA INTERIOR PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER PISO		
4.1	PINTURA INTERIOR DIRECCION TECNICA		
4.10	RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO Y LIMPIEZA DE MUROS INTERIORES DIRECCION TECNICA	132.00	\$ 330,000.00
4.11	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO IMPERMEABILIZANTE SOBRE MUROS INTERIORES Y PLACAS CON HUMEDAD. SIKA MORTERO IMPERMEABLE	24.00	\$ 684,000.00
4.12	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO RESANADO	24.00	\$ 307,200.00
4.13	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS KORASA O SIMILARES	345.00	\$ 4,657,500.00
SUBTOTAL PINTURA INTERIOR DIRECCION TECNICA			\$ 5,978,700.00
4.2	PINTURA INTERIOR ZONAS COMUN SEGUNDO Y TERCER PISO		
4.20	RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO ZONA ESCALERAS Y PASILLO. INCLUYE PLACA CONTRAPISO	150.00	\$ 375,000.00
4.21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRODUCTO IMPERMEABILIZANTE SOBRE MUROS INTERIORES Y PLACAS CON HUMEDAD. SIKA MORTERO IMPERMEABLE	19.00	\$ 541,500.00
4.22	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS KORASA O SIMILARES	328.00	\$ 4,428,000.00
SUBTOTAL PINTURA INTERIOR ZONAS COMUN SEGUNDO Y TERCER PISO			\$ 5,344,500.00
4.3	PINTURA INTERIOR OFICINA JURIDICA		
4.30	RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO, RESANE Y LIMPIEZA DE MUROS	90.00	\$ 801,000.00
4.31	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO RESANADO	28.00	\$ 358,400.00
4.32	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS KORASA O SIMILARES	271.00	\$ 3,658,500.00
SUBTOTAL PINTURA INTERIOR OFICINA JURIDICA			\$ 4,817,900.00
4.4	PINTURA INTERIOR GERENCIA		
4.40	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS KORASA O SIMILARES SOBRE MUROS Y PLACA. INCLUYE LIMPIEZA Y RESANE DE SUPERFICIES	113.06	\$ 1,865,490.00
SUBTOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS			\$ 1,865,490.00
4.5	PINTURA INTERIOR OFICINA ADMINISTRATIVA		
4.50	RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO, RESANE Y LIMPIEZA DE MUROS Y PLACA	18.00	\$ 160,200.00





4.51	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO RESANADO	18.00	\$ 230,400.00
4.52	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS KORASA O SIMILARES	210.12	\$ 3,046,740.00
SUBTOTAL PINTURA INTERIOR OFICINA ADMINISTRATIVA			\$ 3,437,340.00
4.6	PINTURA INTERIOR OFICINA CONTROL INTERNO Y CONTRATACION		
4.60	RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO Y LIMPIEZA DE MUROS -PLACA	10.00	\$ 89,000.00
4.61	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS KORASA O SIMILARES SOBRE MUROS Y PLACA	98.54	\$ 1,428,830.00
SUBTOTAL PINTURA INTERIOR OFICINA CONTROL INTERNO Y CONTRATACION			\$ 1,517,830.00
SUBTOTAL MANTENIMIENTO PINTURA INTERIOR PRIMERO, SEGUNDO Y TERCER PISO			\$ 22,961,760.00
5	ADECUACIONES OFICINAS DE ATENCION AL CIUDADANO		
5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO 16 MM CON HERRAJE DE SEGURIDAD. SE INCLUYEN PUERTA DEL PATIO Y ACCESO DIRECCION TECNICA	2.00	\$ 3,453,040.00
5.2	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO . Incluye: lijado, limpieza y resane de superficie	18.00	\$ 230,400.00
5.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS KORASA O SIMILARES	52.00	\$ 754,000.00
5.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CORREDIZA EN VIDRIO SEGURIDAD CON MARCO METALICO Y SISTEMA DE APERTURA LATERAL DE UNA HOJA DESLIZANTE DE 80X160 CM Y UNA HOJA FIJA DE 80X160 CM	1.00	\$ 2,100,000.00
SUBTOTAL ADECUACIONES OFICINAS DE ATENCION AL CIUDADANO			\$ 6,537,440.00
6	MANTENIMIENTO Y ADECUACION FACHADA-ACCESO		
6.1	RETIRO DE PINTURA EN MAL ESTADO Y LIMPIEZA DE MUROS EXTERIORES	1248.00	\$ 3,120,000.00
6.2	RESANE DE SUPERFICIES. INCLUYE SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA REPARACIONES DE FISURAS, GRIETAS Y DINTELES EN MAL ESTADO	1000.00	\$ 27,000,000.00
6.3	RETIRO DE MALEZA INVASIVA	1.00	\$ 350,000.00
6.4	FUMIGACION	1.00	\$ 953,193.00
6.5	APLICACIÓN DE PRODUCTO IMPERMEABILIZANTE SOBRE MUROS EXTERIORES CON HUMEDADES	1130.00	\$ 20,227,000.00
6.6	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO SOBRE MURO RESANADO	350.00	\$ 4,830,000.00





6.7	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO TIPO 1 A TRES MANOS KORASA O SIMILARES	1130.00	\$ 22,035,000.00
6.8	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS EN MADERA. INCLUYE REPARACION, SUMINISTRO Y APLICACIÓN PINTURA DE VENTANAS, PUERTAS Y ESCALERAS	0.00	\$ -
6.9	LIJADO, LIMPIEZA, RESANE, APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO Y ACABADO EN ESMALTE(REJAS, CARETAS Y PUERTA METALICAS). INCLUYE REPARACION DE PUERTA DE ACCESO	55.00	\$ 1,925,000.00
6.10	MURO CERRAMIENTO: LAVADO CON JABON NEUTRO LIQUIDO, RESANE DE SUPERFICIE, PINTURA TIPO 1, SUMINISTRO E INSTALACION DE BALAUSTRAS	1.00	\$ 2,475,000.00
SUBTOTAL MANTENIMIENTO MURO AUDITORIO INTERIOR Y EXTERIOR			\$ 82,915,193.00
7	ADECUACION DE BAÑOS AREA CAFETERIA, TECNICA, SEGUNDO Y TERCER PISO		
7.1	ADECUACION BAÑO PATIO COSTADO CAFETERIA		
7.10	DESMONTE DE PISO CERAMICO ACTUAL.	3.25	\$ 22,750.00
7.11	DESMONTE DE PUERTA EXISTENTE	1.00	\$ 39,750.00
7.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO AVELLANO TABACO 30X60	3.25	\$ 262,275.00
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL CON GRIFERIA TIPO PUSH AUTOMATICA INCLUYE ACCESORIOS.	1.00	\$ 775,379.00
7.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO BLANCO CAL 18	1.00	\$ 1,199,999.00
SUBTOTAL ADECUACION BAÑO PATIO COSTADO CAFETERIA			\$ 2,300,153.00
7.2	ADECUACION BAÑO MUJERES TECNICA		
7.20	DESMONTE DE PISO CERAMICO ACTUAL.	1.70	\$ 11,900.00
7.21	DESMONTE DE COMBO SANITARIO	2.00	\$ 43,688.00
7.22	EXCAVACION TUBERIA DE 1/2" POTABLE INCLUYE BAÑO PATIO EDURBE	1.00	\$ 210,000.00
7.23	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE 1/2" POTABLE INCLUYE BAÑO PATIO EDURBE	37.92	\$ 351,101.28
7.24	EXCAVACION PARA INSTALACION TUBERIA DE 2" SANITARIA	1.00	\$ 290,000.00
7.25	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE 2" SANITARIA	2.00	\$ 67,880.00
7.26	EXCAVACION TUBERIA DE 4" SANITARIA	18.24	\$ 718,656.00
7.27	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE 4" SANITARIA	19.65	\$ 1,404,798.15
7.28	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON 2"	1.00	\$ 18,900.00
7.29	INSTALACION PUNTO POTABLE 1/2" PARA SALIDA LAVAMANOS Y SANITARIO.	2.00	\$ 75,310.00





7.30	CONSTRUCCION DE REGISTRO SANITARIO 1X1X0,60 MTS INCLUYE PAÑETE IMPERMEABILIZADO MEDIA CAÑA Y ACABADO CON TAPA Y MANIJA PATIO ARBOL MANGO	1.00	\$ 772,617.00
7.31	PLANTILLA DE RECTIFICACION DE NIVELES DE PISO 1:2:3 CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL SIKA 101	1.70	\$ 68,273.70
7.32	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE DE PISO AVELLANO TABACO 30X60	1.96	\$ 158,159.50
7.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MANANTIAL BLANCO. INCLUYE GRIFERIA, MANGUERA Y DESMONTE DE EXISTENTE	1.00	\$ 272,833.00
SUBTOTAL ADECUACION BAÑO MUJERES TÉCNICA			\$ 4,464,116.63
7.4	ADECUACION BAÑO INTERNO TECNICA (NUEVO)		
7.40	DESMONTE DE PISO CERAMICO ACTUAL.	0.00	\$ -
7.41	EXCAVACION TUBERIA DE 1/2" POTABLE INCLUYE BAÑO PATIO EDURBE	0.00	\$ -
7.42	EXCAVACION TUBERIA DE 2" SANITARIA	0.00	\$ -
7.43	EXCAVACION TUBERIA DE 4" SANITARIA	0.00	\$ -
7.44	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE 1/2" POTABLE INCLUYE BAÑO PATIO EDURBE	0.00	\$ -
7.45	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE 2" SANITARIA	0.00	\$ -
7.46	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE 4" SANITARIA	0.00	\$ -
7.47	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON 2"	0.00	\$ -
7.48	PUNTO POTABLE 1/2" PARA SALIDA LAVAMANOS, ORINAL Y SANITARIO.	0.00	\$ -
7.49	PLANTILLA DE RECTIFICACION DE NIVELES DE PISO 1:2:3 CON IMPERMEABILIZANTE INTEGRAL SIKA 101	0.00	\$ -
7.50	ENCHAPE DE PISO AVELLANO TABACO 30X60	0.00	\$ -
7.51	ENCHAPE DE PARED AVELLANO TABACO 30X60	0.00	\$ -
7.52	SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO MANANTIAL+LAVAMANOS SIN PEDESTAL+GRIFERIA+ACCESORIOS	0.00	\$ -
7.53	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORINAL CON GRIFERIA TIPO PUSH AUTOMATICA INCLUYE ACCESORIOS.	0.00	\$ -





7.54	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA Melamina Soder 65x235 cm INCLUYE MARCO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y MALLA	0.00	\$ -
SUBTOTAL ADECUACION BAÑO INTERNO TECNICA (NUEVO)			\$ -
7.6	REMODELACION BAÑO OFICINA DIRECTOR TECNICO		
7.60	DESMONTE DE PISO CERAMICO ACTUAL.	3.24	\$ 22,680.00
7.61	DESMONTE DE COMBO SANITARIO	2.00	\$ 57,688.00
7.62	DESMONTE DE PUERTA	1.00	\$ 75,000.00
7.63	DESMONTE CIELO RASO EN MAL ESTADO	3.24	\$ 21,060.00
7.64	SUMINISTRO E INSTALACION CIELO RASO EN DRIWAL. INCLUYE MONTAJE DE ESTRUCTURA, APLICACIÓN DE MASILLA Y PINTURA	3.24	\$ 202,406.04
7.65	SIFON 2"	1.00	\$ 18,900.00
7.66	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE DE PISO AVELLANO TABACO 30X60	3.73	\$ 292,375.49
7.67	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO MANANTIAL BLANCO. INCLUYE GRIFERIA, MANGUERA Y DESMONTE DE EXISTENTE	1.00	\$ 272,833.00
7.68	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA Melamina Soder 65x235 cm INCLUYE MARCO, VENTILACIÓN SUPERIOR Y MALLA	1.00	\$ 1,500,000.00
SUBTOTAL REMODELACION BAÑO OFICINA DIRECTOR TECNICO			\$ 2,462,942.53
7.7	ADECUACION BAÑO OFICINA JURIDICA		
7.70	LIMPIEZA Y TRAZADO DEL PISO EXISTENTE	6.38	\$ 44,660.00
7.71	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PVC VINILO DB GRIS 2MM WLO.15MM	0.00	\$ -
7.72	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑOS	1.00	\$ 50,000.00
7.73	SUMINISTRO CABLEADO E INSTAALCION PUNTO ILUMINACION	1.00	\$ 156,000.00
SUBTOTAL ADECUACION BAÑO OFICINA JURÍDICA			\$ 250,660.00
7.8	ADECUACION BAÑO GERENCIA		
7.80	DESMONTE Y LIMPIEZA DE PISO EXISTENTE LAMINADO	4.94	\$ 34,580.00
7.81	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PVC VINILO DB GRIS 2MM WLO.15MM	0.00	\$ -
7.82	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑOS Y DE APARATOS SANITARIOS	1.00	\$ 50,000.00
7.83	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA. INCLUYE LIJADO, LIMPIEZA, RESANE, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE LACA EN MADERA	1.00	\$ 57,900.00
SUBTOTAL ADECUACION BAÑO GERENCIA			\$ 142,480.00
7.9	ADECUACION BAÑO OFICINA CONTROL INTERNO		





7.90	LIMPIEZA DE PISO EXISTENTE	4.50	\$ 31,500.00
7.91	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PVC VINILO DB GRIS 2MM WLO.15MM	0.00	\$ -
7.92	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑOS Y APARATOS SANITARIOS	1.00	\$ 70,000.00
7.93	MANTENIMIENTO DE LAS REDES HIDROSANITARIAS. INCLUYE REVISION, LIMPIEZA, Y CAMBIOS DE ACCESORIOS	1.00	\$ 65,000.00
7.94	MANTENIMIENTO DE VENTANA CON VIDRIO BISELADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE BISELADO.	1.00	\$ 220,700.00
7.95	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA. INCLUYE LIJADO, LIMPIEZA, RESANE, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE LACA EN MADERA	1.00	\$ 57,900.00
SUBTOTAL ADECUACION BAÑO GERENCIA			\$ 445,100.00
8	ADECUACION BAÑO OFICINA CONTRATACION		
8.00	LIMPIEZA DE PISO EXISTENTE	8.97	\$ 62,790.00
8.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PVC VINILO DB GRIS 2MM WLO.15MM	0.00	\$ -
8.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑOS Y APARATOS SANITARIOS. INCLUYE DESMONTE DE ESPEJO ACTUAL	1.00	\$ 82,300.00
8.03	MANTENIMIENTO DE VENTANA CON VIDRIO BISELADO. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE BISELADO.	1.00	\$ 65,000.00
8.04	MANTENIMIENTO DE MUROS Y PLACAS CON LIMPIEZA DE MALEZA INVASIVA, FUMIGACION APLICACIÓN DE ESTUCO Y PINTURA	5.20	\$ 153,920.00
8.05	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA. INCLUYE LIJADO, LIMPIEZA, RESANE, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE LACA EN MADERA	1.00	\$ 57,900.00
SUBTOTAL ADECUACION BAÑO OFICINA CONTRATACION			\$ 421,910.00
8.1	ADECUACION BAÑO TERCER PISO		
8.10	LIMPIEZA DE PISO EXISTENTE	4.60	\$ 32,200.00
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN PVC VINILO DB GRIS 2MM WLO.15MM	0.00	\$ -
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS DE BAÑOS Y APARATOS SANITARIOS.	1.00	\$ 50,000.00
8.13	MANTENIMIENTO DE LAS REDES HIDROSANITARIAS. INCLUYE REVISION, LIMPIEZA, Y CAMBIOS DE ACCESORIOS	1.00	\$ 65,000.00
8.14	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA. INCLUYE LIJADO, LIMPIEZA, RESANE, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE LACA EN MADERA	1.00	\$ 57,900.00
SUBTOTAL ADECUACION BAÑO TERCER PISO			\$ 205,100.00
8.2	MANTENIMIENTO CAFETERIA		





8.20	CONSTRUCCION DE MESON EN MAMPOSTERIA PARA BASE GRECAS CAFETERA. INCLUYE SUMINISTRO Y MANO DE OBRA.	1.00	\$ 250,000.00
8.21	MANTENIMIENTO MUEBLE DE COCINA. INCLUYE LIMPIEZA, REPOSICION DE UNIDADES DAÑADAS, RIELES.	1.00	\$ 145,890.00
8.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO ELECTRICO	1.00	\$ 65,900.00
SUBTOTAL MANTENIMIENTO CAFETERIA			\$ 461,790.00
SUBTOTAL ADECUACION DE BAÑOS AREA CAFETERIA, TECNICA, SEGUNDO Y TERCER PISO			\$ 11,154,252.16
9	SISTEMA EVACUACION AGUAS LLUVIAS Y MANTENIMIENTO REGISTROS		
9.1	CONSTRUCCION DE REGISTRO AGUAS LLUVIAS 1X1X0,60 MTS INCLUYE LEVANTE, PAÑETE IMPERMEABILIZADO MEDIA CAÑA Y ACABADO CON TAPA Y MANIJA (SALIDA FINAL CALLE.	1.00	\$ 750,000.00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 4" SANITARIA DOBLE TUBO DESDE REGISTRO A.LL. PATIO Y SALIDA A LA CALLE POR ATENCION USUARIO.35 ML UNA LINEA Y SON DOS LINEAS. INCLUYE EXCAVACION PARA INSTALACION TUBERIA	70.00	\$ 2,632,000.00
9.3	PLANTILLA DE RECTIFICACION DE NIVELES DE PISO 1:2:3 POR EXCAVACION DE TUBERIAS.	8.71	\$ 349,898.12
9.4	REVISION, LIMPIEZA DE REGISTROS EXISTENTES	4.00	\$ 311,600.00
SUBTOTAL SISTEMA EVACUACION AGUAS LLUVIAS Y MANTENIMIENTO REGISTROS			\$ 4,043,498.12
10	ANDAMIOS CERTIFICADOS		
10.1	SUMINISTRO DE ANDAMIOS CERTIFICADOS	30.00	\$ 13,680,000.00
SUBTOTAL ANDAMIOS CERTIFICADOS			\$ 13,680,000.00
11	RECOLECCION Y DISPOSICION DE RESIDUOS SOLIDOS		
11.1	RECOLECCION Y TRASCIEGO DE ESCOMBROS DENTRO DE LA OBRA	45.00	\$ 1,125,000.00
11.2	RETIRO DE ESCOMBRO FUERA DE LA OBRA POR EMPRESA CERTIFICADA PARA DISPOSICION FINAL	45.00	\$ 2,115,000.00
SUBTOTAL RECOLECCION Y DISPOSICION DE RESIDUOS SOLIDOS			\$ 3,240,000.00
NP	ITEM NO PREVISTOS		
NP-1	Alquiler planta electrica	16.83	\$ 336,629.00
NP-2	Plantilla en mortero 1:3 con impermeabilización	102.00	\$ 1,868,946.00
NP-3	Impermeabilización con mato edil 3mm	102.00	\$ 4,001,562.00
NP-4	Limpieza de viga canal	102.00	\$ 1,020,000.00
NP-5	Impermeabilizacion de placa terraza con impermeabilizante acrílico para instalacion de baldosa	300.30	\$ 13,098,185.10
NP-6	Desinstalacion y suministro de ventana en aluminio con vidrio translucido	2.00	\$ 560,448.00
NP-7	Suminitro de baldosa avellanado 30 x 60 baño contratacion	8.97	\$ 724,381.32



NP-8	Suminitro de baldosa avellanado 30 x 60 baño tercer piso	4.50	\$ 363,402.00
NP-9	Suminitro de baldosa avellanado 30 x 60 baño Control interno	4.60	\$ 371,477.60
NP-10	REGISTRO SANITARIO	1.00	\$ 412,599.00

Las cantidades de obras desarrolladas y revisadas en la visita de inspección y en las memorias de cantidades de obra, están de acuerdo al presupuesto de obra ejecutado, se presentaron ítem no previsto, menores y mayores cantidades de obra que no afectaron el valor final del presupuesto y fueron desarrollados, de acuerdo al balance económico de obras No 1, con fecha 29 de noviembre de 2022, en este se detallan las cantidades de obras contractuales, así como los ítems No previstos, Mayores y menores cantidades de obras a incluir en el presupuesto del contrato.

3.5 CONCLUSIÓN GENERAL:

De acuerdo con el análisis adelantado, frente a los hechos denunciados de forma anónima, a través de un traslado de la Contraloría General de La República, esta coordinación se permite informar que lo dispuesto, en el artículo 4 de la Ley 610 de 2000, modificado por el artículo 124 del decreto 403 del 2020, el proceso de responsabilidad fiscal tiene por propósito el resarcimiento de los daños que se ocasionen al patrimonio público como consecuencia de la conducta dolosa o culposa de los servidores públicos o de los particulares que realizan gestión fiscal o que participen, concurren, incidan o contribuyan directa o indirectamente en la producción de estos.

Por lo anterior y para que exista un proceso de responsabilidad fiscal deberán evidenciarse tres elementos fundamentales; una conducta dolosa o culposa atribuible a una persona que realiza la gestión, un daño patrimonial al estado y un nexo causal entre los dos anteriores, para el caso descrito en la denuncia **064-2022**, tenemos que Corvivienda ejecutó el 100% del contrato **Nº SAMC-005-2022**, cuyo objeto es "Realización de obras de mantenimiento preventivo y correctivo en áreas interiores, oficinas atención al usuario y en fachada posterior en la casa Mogollón, barrio Manga sede Corvivienda, dentro de los paramento técnicos.

Esta Coordinación de Control Fiscal Participativo, después de hacer un análisis de la información suministrada por Corvivienda referente al Contrato No. **SAMC-005-2022**, en la cual, suministraron toda la información de la ejecución y terminación del contrato de obra, considera que no se observan falencias en la ejecución de este contrato.

Por lo anteriormente expuesto, esta Coordinación concluye que no existe un presunto daño al Patrimonio Público, teniendo en cuenta las consideraciones antes expuestas en este proveído.

Finalmente damos por contestada su denuncia, no sin antes agradecer su comunicación, la cual es parte de la Participación Ciudadana como eje fundamental en la lucha contra la corrupción y por el mejoramiento de la gestión pública.

	REVISIÓN	APROBACIÓN
NOMBRE: CRISTINA MENDOZA BUELVAS		
CARGO: Coordinadora del Control Fiscal Participativo		





FIRMA: 	
ELABORACIÓN	
NOMBRE: GERMÁN VENENCIA PATERNINA	
CARGO: Profesional Universitario (apoyo técnico) Ing. Civil	
FIRMA: 	
NOMBRE: LUZMILA PERTUZ THERAN	
CARGO: Profesional Universitario (Abogado).	
FIRMA: 	



