

DCONTRALORIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Cartagena de Indias, D.T. y C.
P.C.392 - 07/07/2017

Señor

HAROLDO RODRIGUEZ OSORIO

Director Fundación Ecológica Verde Que Te Quiero Verde
Bocagrande, Avenida El Malecón No. 8-126
Edificio Caja Agraria Of. 101
Ciudad.

Asunto: Respuesta final a su denuncia D-014-2017.

Cordial saludo.

Con el objeto de dar respuesta final a su denuncia, radicada en la Coordinación de Participación Ciudadana con el código **D-014-2017**, donde denuncia el abandono de la sede de la Bocana estabilizadora de mareas, ubicada en el barrio Crespo de la ciudad de Cartagena, la Coordinadora de la Oficina de Control Fiscal Participativo, a través del oficio PC-177 - 31/03/2017, traslada a la Dirección Técnica de Auditoría Fiscal dicha denuncia, para que adelante la investigación que permita esclarecer la veracidad de los hechos denunciados.

Por lo anterior, anexo informe general contentivo en cinco (5) folios, emanado de la Dirección Técnica de Auditoría Fiscal, firmado por el doctor Miguel Torres Marrugo, Director Técnico de Auditoría Fiscal, German Alonso Hernández Osorio, Coordinador y el Profesional Universitario Sugey Osorio Leal, la cual detallo a continuación:

“Antecedentes:

El 30/03/2017, se recibe correo electrónico a través de la página web del Órgano de Control interpuesto por el señor Haroldo Rodríguez Osorio, Director de la Fundación VERDE QUE TE QUIERO VERDE, donde informa sobre el abandono de la sede de la Bocana estabilizadora de mareas, ubicada en el barrio crespo de la ciudad de Cartagena. Dicha denuncia es incorporada al proceso auditor que se viene desarrollando al Establecimiento Público Ambiental EPA-CARTAGENA, a través del oficio No. DTAf-0181 de fecha 06/04/2017 y recibida el día 03/05/2017, para que se efectúe pronunciamiento sobre los asuntos plasmados por el denunciante en el formato correspondiente.

Actuaciones Administrativas:

- Se oficia al Establecimiento Público Ambiental EPA-CARTAGENA a través del requerimiento No. SIMA-EPA-OFEXT No. 002-FEJEC de fecha 04/05/2017, solicitando informe de las distintas jornadas de limpieza y/o mantenimiento y estado de las **“CONTROL FISCAL CONFIABLE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVO”**

Pie de la Popa, Camino Arriba Calle 30 No.29 A 09 Tel: 301-3059287

contraloria@contraloriadecartagena.gov.co www.contraloriadecartagena.gov.co

CONTRALORIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

instalaciones, laboratorios químicos, infraestructura y logística operativa de la Bocana Estabilizadora de Mareas con sus respectivos soportes de la petición radica en el Establecimiento Público con el código de registro No. EXT-AMC-17-0022086 DE FECHA 29 DE MARZO DE 2017.

- Se recibe respuesta por parte de la entidad por medio del oficio No, EPA-OFI-001617-2017 donde se anexa informe de las jornadas de limpieza y mantenimiento en veintitrés (23) folios, el cual hace parte integral del presente formato.
- Se efectúa visita el 24 de mayo de 2017 a las instalaciones de la Bocana, de lo cual quedó el respectivo registro de ayuda memoria y fotográfico.

Concepto – Solución Jurídica:

Dada la denuncia del señor Haroldo Rodríguez, se analizó lo siguiente:

Respuesta por escrito del EPA Cartagena anexa un informe con registro fotográfico de las jornadas de orden y aseo en las instalaciones de la Bocana, donde se incluye cada área de la planta física, tales como: Oficina, salón múltiple, baños, laboratorio, garaje, cocina, jardines, parqueadero, sendero principal y zonas verdes, durante el año 2016 y 2017. Adicional, manifiesta la ejecución de actividades relacionadas con la limpieza y mantenimiento de las áreas de la Bocana, mediante contrato suscrito con el consorcio JDP, cuyas actividades y registro fotográfico, incluye pintura de las barandas de la zona de las compuertas, mantenimiento de la malla de cerramiento del lote y puerta principal, limpieza de canales pluviales internos, limpieza del empedrado etc.

Visita de inspección efectuada por la comisión de la Contraloría y el EPA Cartagena.

-El día 24 de mayo del presente año, se realizó una visita en conjunto con el EPA Cartagena a las instalaciones de la Bocana, donde participaron por parte del EPA Leonel Guardo Castaño en calidad de Subdirector Técnico de Desarrollo Sostenible y Jorge Cubillos como Coordinador de la Bocana, por parte de la Contraloría los funcionarios, Fernando Batista, Germán Hernández Osorio y Sughey Osorio Leal.

Durante la visita se pudo constatar que las condiciones de orden y aseo al interior de las instalaciones son buenas, informando el señor Jorge Cubillos que semanalmente se realizan estas jornadas, ya que estas instalaciones son visitadas por instituciones educativas, entre otras. Luego se realizó un recorrido en la parte exterior donde se evidenció un personal realizando corte de maleza en el enrocado del canal de acceso, y además, se revisaron las áreas que fueron objeto de alcance del contrato 267 del 23-09-2016 por valor de cincuenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y siete mil doscientos cuatro pesos (\$59.457.204) ejecutado por el consorcio JDP, cuya obligación contractual es raspada y fijada de baranda, pintura de baranda en zona de compuertas, pintura de mojoneros de parqueadero, mantenimiento de valla publicitaria, mantenimiento de malla de cerramiento, limpieza de maleza en malla, mantenimiento de tubo de mallas, cambio de hilos de alambre de púa en mallas, limpieza de canales pluviales internos, extracción de material en canal en tierra, limpieza de empedrado del canal de aducción, mantenimiento de lámpara de alumbrado de las compuertas y poda de árboles de uva de playa, el cual hace relación el EPA Cartagena en el informe por escrito para dar respuesta a la solicitud del Sr. HAROLDO RODRIGUEZ. En el

"CONTROL FISCAL CONFIABLE, TRANSPARENTE Y PARTICIPATIVO"

Pie de la Popa, Camino Arriba Calle 30 No.29 A 09 Tel: 301-3059287

contraloria@contraloriadecartagena.gov.co www.contraloriadecartagena.gov.co

CONTRALORIA

DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

recorrido se pudo evidenciar la pintura de las barandas en la zona de compuertas, pintura de mojones de parqueadero, mantenimiento de valla publicitaria, mantenimiento de mallas, cambio de hilos de alambres de púa en mallas, limpieza de canales pluviales internos, extracción de material en canal en tierra, limpieza de empedrado del canal de aducción, mantenimiento de lámpara de alumbrado de las compuertas, poda de árboles de uva de playa, estableciendo como observación que las barandas están mostrando puntos de corrosión, el canal en concreto y el canal natural de aguas pluviales aunque se encuentran en condiciones aceptables, ya muestran en algunos puntos intervención de la maleza, como también árboles donde muestran crecimiento de las ramas hacia la vía de ingreso a las instalaciones. El ingeniero Leonel Guardo explicó que los focos de corrosión que se vienen presentando en las lámparas y barandas, se debe al ambiente salino en que se encuentra esta infraestructura, y la aparición de la maleza en el enrocado del canal de acceso y zonas verdes, como también el crecimiento de las ramas de los árboles luego de su intervención, es un proceso normal de la vegetación en su desarrollo y por las temporadas de lluvias, lo cual requiere de poda y rocería en las zonas verdes.

Es importante también dejar como observación, que se encontraron pescadores en la zona de las compuertas, donde con sus redes extraen los peces de la ciénaga y en el mismo sitio realizan la limpieza de los peces y moluscos, dejando los residuos en el sitio, lo cual impacta el orden y aseo de la zona. En cuanto al interior de la planta física o edificación se observó que las áreas tales como Oficinas, salón múltiple, baños, laboratorio, garaje, cocina etc., se encuentran en buenas condiciones de orden y aseo; sin embargo, se deja como observación que la edificación presenta debilidades de pintura, mantenimiento de las puertas, paredes, cielo raso, y las tapas de los sanitarios, al igual que la falta de uso de los equipos que se encuentran en el laboratorio, garantizando el ambiente que requieren para su protección y conservación.

Los registros fotográficos de la visita efectuada el día 24 de mayo de 2017, se encuentran adjuntos en el informe general.

Conclusiones:

Salvo mejor opinión, no se encontraron méritos que evidencien los hechos denunciados sobre el presunto abandono en la sede la Bocana estabilizadora de mareas, pero si se detecta que la edificación presenta debilidades de pintura, mantenimiento de las puertas, paredes, cielo raso y las tapas de los sanitarios, al igual que la falta de uso de los equipos que se encuentran en el laboratorio, garantizando el ambiente que requieren para su protección y conservación, situación que debe ser atendida por la administración.

Se anexa CD con soportes de ejecución del contrato No.267 de 2016 cuyo objeto es mantenimiento en áreas de la sede proyecto Bocana Cartagena consistente en limpieza de canales, pintura de barandas en zonas de compuertas, arreglo de mallas, lámparas de alumbrado, podas de vegetación, limpieza de enrocado por valor de \$59.457.204, donde se evidencia el cumplimiento de objeto contractual".

CONTRALORIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

Agradecemos su confianza en nosotros y le recordamos que estamos prestos a colaborarle en el momento que usted así lo decida.

Atentamente



CRISTINA MENDOZA BUELVAS
Coordinador Control Fiscal Participativo

Anexo: Cinco (5) folios útiles y escritos + CD
Encuesta a satisfacción.

Elaboró: Edith Arnedo – Secretaria Ejecutiva

CONTRALORIA
DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS

OK

RESPUESTA PETICIONES, QUEJAS, RECLAMOS Y DENUNCIAS

1. INFORMACIÓN GENERAL:
Nombre solicitante: Aroldo Rodríguez Osorio
Origen solicitud: a) Directa: X b) Proceso auditor: c) Otros
No. Radicación: D-014-2017
Tipo de solicitud: a) Petición: b) Queja: c) Reclamo: d) Denuncia: X
Fecha recibido Oficina Participación Ciudadana: 30/03/2017
Fecha Remisión Oficina Participación Ciudadana: 03/04/2017
2. INFORMACIÓN SERVIDOR CDC:
Nombre: Sugely Osorio Leal
Cargo: Profesional Universitario
Fecha asignación: 03/05/2017
Fecha respuesta: 29/06/2017
3. INFORMACIÓN SOLICITUD:
<p>3.1. ANTECEDENTES: El 30/03/2017 se recibe correo electrónico a través de la página web del Órgano de Control interpuesto por el señor Aroldo Rodríguez Osorio, Director de la Fundación VERDE QUE TE QUIERO VERDE, donde informa sobre el abandono de la sede de la Bocana estabilizadora de mareas, ubicada en el barrio cespó de la ciudad de Cartagena. Dicha denuncia es incorporada al proceso auditor que se viene desarrollando al Establecimiento Público Ambiental EPA-CARTAGENA a través del oficio No DTAF-0181 de fecha 06/04/2017 y recibida el día 03/05/2017 para que se efectúe pronunciamiento sobre los asuntos plasmados por el denunciante en el formato correspondiente.</p>
<p>3.2 ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Se oficia al Establecimiento Público Ambiental EPA-CARTAGENA a través del requerimiento No SIMA-EPA-OF-EXT No 002-FEJEC de fecha 04/05/2017 solicitando informe de las distintas jornadas de limpieza y/o mantenimiento y estado de las instalaciones, laboratorios químicos, infraestructura y logística operativa de la Bocana Estabilizadora de Mareas con sus respectivos soportes e Informe de cada una de las actuaciones y estado actual con sus respectivos soportes de la petición radica en el Establecimiento Público con código de registro No EXT-AMC-17-0022086 de fecha 29 de marzo de 2017. ➤ Se recibe respuesta por parte de la entidad por medio del oficio No EPA-OFI-001617-2017 donde se anexa informe de las jornadas de limpieza y mantenimiento en veinte y tres (23) folios, el cual hace parte integral del presente formato. ➤ Se efectúa visita el 24 de mayo de 2017 a las instalaciones de la Bocana, de lo cual quedo el respectivo registro de ayuda memoria y fotográfico.
<p>3.3 RESPUESTA - CONCEPTO - SOLUCIÓN JURÍDICA:</p> <p>Dada la denuncia del Sr. Haroldo Rodríguez, se analizó lo siguiente:</p> <p>3.3.1. Respuesta por escrito del EPA Cartagena:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Informe de actividades: El EPA Cartagena anexa un informe con registro fotográfico de las jornadas de orden y aseo en las instalaciones de la Bocana, donde se incluye cada área de la planta física, tales como: Oficina, salón múltiple, baños, laboratorio, garaje, cocina, jardines, parqueadero, sendero principal y zonas verdes, durante el año 2016 y 2017. Adicional, manifiesta la ejecución de actividades relacionadas con la limpieza y mantenimiento de las áreas de la Bocana, mediante contrato suscrito con el consorcio JDP, cuyas actividades y registro fotográfico, incluye pintura de las barandas de la zona de las compuertas, mantenimiento de la malla de cerramiento del lote y puerta principal, limpieza de canales pluviales internos, limpieza del empedrado, etc.



3.3.2. Visita de inspección efectuada por la comisión de la Contraloría y el EPA Cartagena:

- El día 24 de mayo del presente año, se realizó una visita en conjunto con el EPA Cartagena a las instalaciones de la Bocana, donde participaron por parte del EPA, Leonel Guardo Castaño en calidad de Subdirector Técnico de Desarrollo Sostenible y Jorge Cubillos como Coordinador de la Bocana; por parte de la Contraloría los funcionarios, Fernando Batista, German Hernández Osorio y Sugey Osorio Leal. Durante la visita se pudo constatar que las condiciones de orden y aseo al interior de las instalaciones son buenas, informando el Sr. Jorge Cubillos que semanalmente se realizan estas jornadas, ya que estas instalaciones son visitadas por instituciones educativas, entre otras. Luego se realizó un recorrido en la parte exterior donde se evidenció un personal realizando corte de maleza en el enrocado del canal de acceso, y además se revisaron las áreas que fueron objeto de alcance del contrato 267 del 23-09-2016 por valor de cincuenta y nueve millones cuatrocientos cincuenta y siete mil doscientos cuatro pesos (\$59.457.204) ejecutado por el consorcio JDP, cuya obligación contractual es raspada y lijada de baranda, pintura de baranda en zona de compuertas, pintura de mojones de parqueadero, mantenimiento de valla publicitaria, mantenimiento de malla de cerramiento, limpieza de maleza en malla, mantenimiento de tubo de mallas, cambio de hilos de alambre de púa en mallas, limpieza de canales pluviales internos, extracción de material en canal en tierra, limpieza de empedrado del canal de aducción, mantenimiento de lámpara de alumbrado de las compuertas y poda de árboles de uva de playa; el cual hace relación el EPA Cartagena en el informe por escrito para dar respuesta a la solicitud del Sr. Haroldo Rodríguez. En el recorrido se pudo evidenciar la pintura de las barandas en la zona de compuertas, pintura de mojones de parqueadero, mantenimiento de valla publicitaria, mantenimiento de malla de cerramiento, limpieza de maleza en malla, mantenimiento de tubo de mallas, cambio de hilos de alambre de púa en mallas, limpieza de canales pluviales internos, extracción de material en canal en tierra, limpieza de empedrado del canal de aducción, mantenimiento de lámpara de alumbrado de las compuertas, poda de árboles de uva de playa, estableciendo como observación que las barandas están mostrando puntos de corrosión, el canal en concreto y el canal natural de aguas pluviales aunque se encuentran en condiciones aceptables, ya muestran en algunos puntos intervención de la maleza, como también arboles donde muestran crecimiento de las ramas hacia la vía de ingreso a las instalaciones. El ingeniero Leonel Guardo explicó que los foco de corrosión que se vienen presentando en las lámparas y barandas, se debe al ambiente salino en que se encuentra esta infraestructura, y la aparición de la maleza en el enrocado del canal de acceso y zonas verdes, como también el crecimiento de las ramas de los arboles luego de su intervención, es un proceso normal de la vegetación en su desarrollo y por las temporadas de lluvias, lo cual requiere de poda y rocería en las zonas verdes.

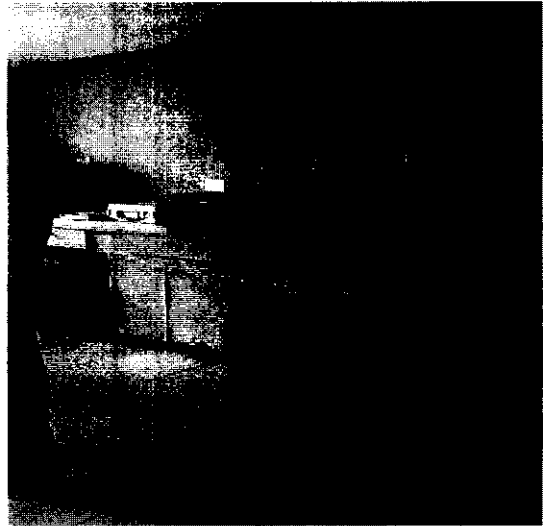
Es importante también dejar como observación que se encontraron pescadores en la zona de las compuertas, donde con sus redes extraen los peces de la ciénaga y en el mismo sitio realizan la limpieza de los peces y moluscos, dejando los residuos en el sitio, lo cual impacta el orden y aseo de la zona. En cuanto al interior de la planta física o edificación se observó que las áreas tales como: Oficinas, salón múltiple, baños, laboratorio, garaje, cocina, etc, se encuentran en buenas condiciones de orden y aseo; sin embargo se deja como observación que la edificación presenta debilidades de pintura, mantenimiento de las puertas, paredes, cielo raso, y las tapas de los sanitarios, al igual que la falta de uso a los equipos que se encuentran en el laboratorio, garantizando el ambiente que requieren para su protección y conservación.

A continuación se anexa registro fotográfico de la visita efectuada el día 24 de mayo de 2017:

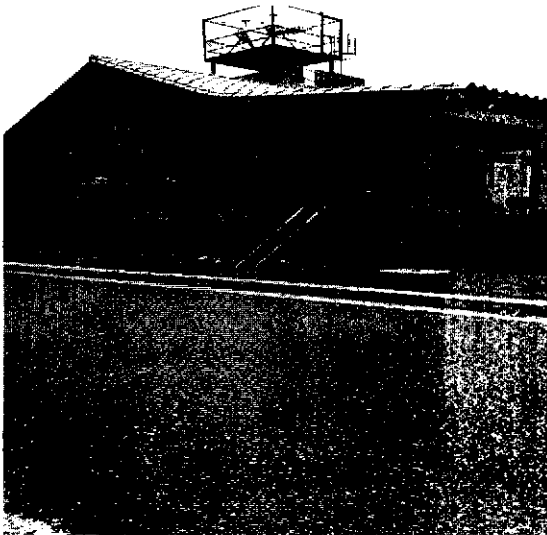
LABORATORIO



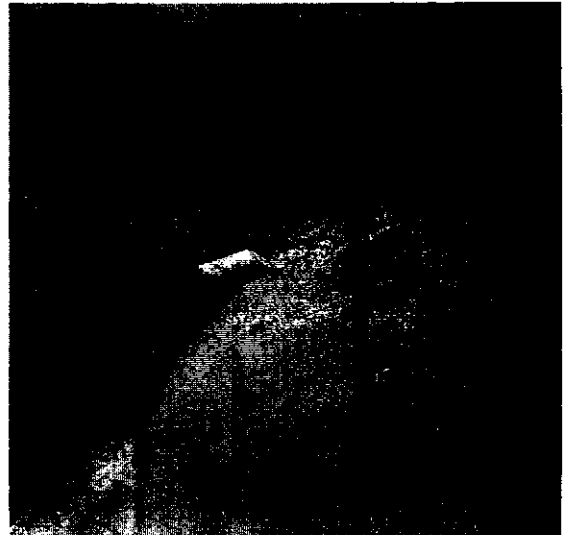
PLANTA FISICA



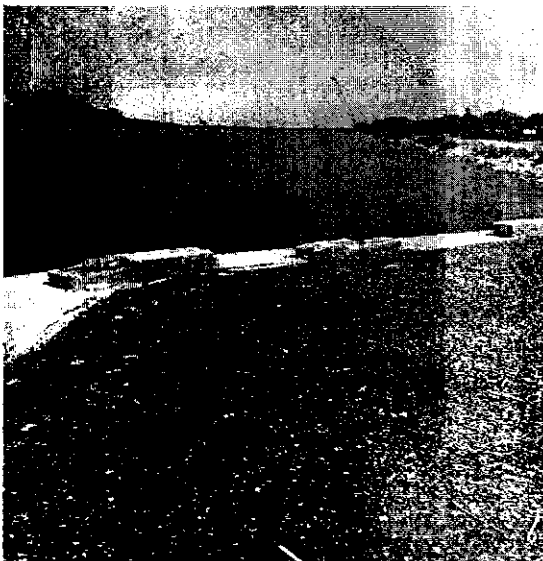
CANAL INTERNO DE AGUAS PLUVIALES



MOJONES EN PARQUEADERO



JARDINES Y ZONAS VERDES



Handwritten signature and date: 1/02

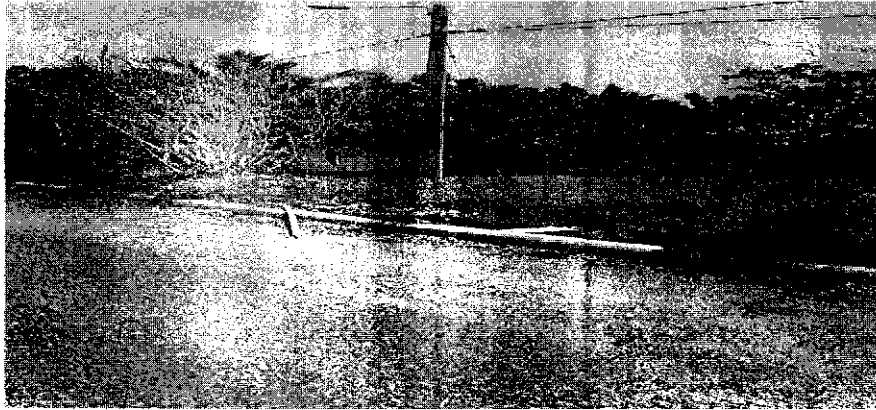
BARANDAS ZONA COMPUERTAS



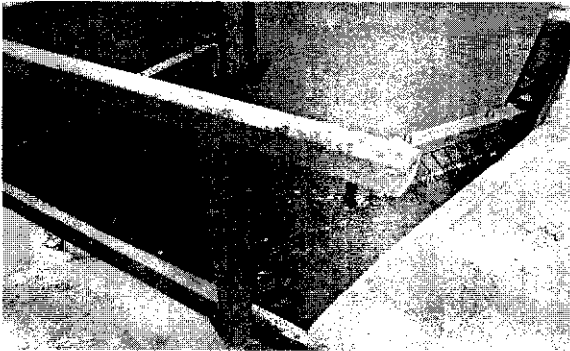
AVISOS Y ZONAS VERDES



ZONAS VERDES



BARRANDAS DE LAS COMPUERTAS



EMPEDRADO DEL CANAL DE ADUCCION

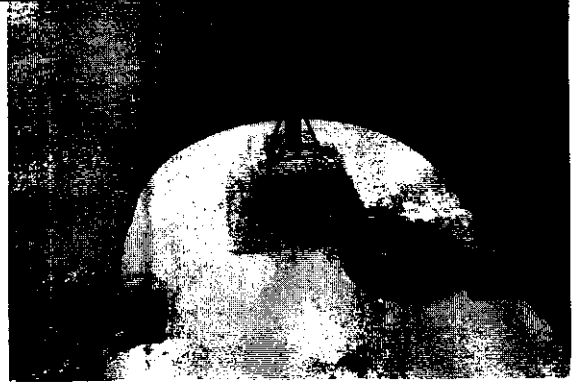


BARRANDAS DE LAS COMPUERTAS

LAMPARAS DE LAS COMPUERTAS



MOJONES DEL PARQUEADERO



EMPEDRADO DEL CANAL DE ADUCCION



3.4 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES: Salvo mejor opinión, no se encontraron méritos que evidencien los hechos denunciados sobre el presunto abandono en la sede la Bocana estabilizadora de mareas, pero si se detecta que la edificación presenta debilidades de pintura, mantenimiento de las puertas, paredes, cielo raso, y las tapas de los sanitarios, al igual que la falta de uso a los equipos que se encuentran en el laboratorio, garantizando el ambiente que requieren para su protección y conservación; situación que debe ser atendida por la administración.

Se anexa CD con soportes de ejecución del contrato No 267 de 2016 cuyo objeto es mantenimiento en áreas de la sede proyecto bocana Cartagena consistente en limpieza de canales, pintura de barandas en zonas de compuertas, arreglo de mallas, lámparas de alumbrado, podas de vegetación, limpieza de enrocado por valor de \$59.457.204, donde se evidencia el cumplimiento de objeto contractual.

	REVISIÓN	APROBACIÓN
NOMBRE: Miguel Torres Marrugo		
CARGO: Director Técnico de Auditoría Fiscal		
FIRMA:		
NOMBRE: German Hernandez Osorio		
CARGO: Coordinador SIMA		
FIRMA:		
ELABORACIÓN		
NOMBRE: Sugey Osorio Leal		
CARGO: Profesional Universitario		
FIRMA:		
FECHA:		